

ПРОТОКОЛ № 16

Заседания правления ТСЖ «Оазис» многоквартирного дома по адресу
г.Москва, ул. Маршала Тимошенко, дом 17, корпус 1, 2.

Дата проведения : 29.01. 2021года

Время проведения : 19.00- 21.00

Место проведения: помещение правления, корпус 2, очно-дистанционная форма

Председатель: Молчанов О.П.

Секретарь: Варначева Е.Е.

Членов правления по списку - 9 чел.

Присутствовали - 5чел.

1.Молчанов О.П. zomm

2.Погосов Д.В. очно

3.Шипилов А.А. zoom

4.Варначева Е.Е. очно

5.Дюбилин А. zoom

Приглашенные на заседание Правления:

Рожкова Т.В., Воробьева В.В., Солдатов П.В., Михайлин Е.А., Шириков Г.В. и Л.И., юрист
Мельникова Н.

Кворум для принятия решения имеется.

Собрание является правомочным.

Повестка

1. Подготовка к собраниям собственников 1 и 2 кор
2. О привлечении эксплуатирующей организации

По первому вопросу повестки дня

Ситуация, созданная антагонистической группой жильцов вокруг собрания членов ТСЖ, проведенного в 2019 году, поданный судебный иск и решение Кунцевского суда о признании собрания недействительным приводит к тому, что в первую очередь мы должно провести общие собрания собственников 1 и 2 корпуса, и только получив их решения, проводить собрание членов ТСЖ.

Предлагается следующая повестка для Общего собрания собственников:

1. Выбор председателя общего собрания собственников
2. Выбор секретаря собрания
3. Выбор счетной комиссии
4. Утверждение состава общедомового имущества МКД по адресу г. Москва, ул. Маршала Тимошенко, д. 17, к. 1 , которое размещено на сайте www.tsgoazis.ru в разделе ____ (Приложение).
5. Утверждение услуги «консьерж» и размера платы за услугу
6. Утверждение услуги «охрана» и размера платы за услугу
7. Проведение капитального ремонта дома и сроков его выполнения
8. Проведение замены оборудования системы контроля доступа в подъезды «домофон».
9. Размещение временно свободных денежных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на срочном депозите в банке ПАО «ВТБ».
10. Пользование общим имуществом собственников помещений иными лицами, в том числе заключение договоров сдачи в аренду объектов, относящихся к общему имуществу собственников .
11. Решение об установке на придомовой территории МКД шлагбаумов и утверждение схемы установки шлагбаумов (Приложение),
12. Утверждении Положения о порядке въезда на территорию жилого комплекса, в том числе порядка о обеспечивающего беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб. (Приложение)
13. Избрание лица, уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Москва, ул.Маршала Тимошенко дом 17 кор 1 по вопросам, связанным
 - с установкой ограждений, ограждающих устройств, их эксплуатацией и демонтажем;
 - с предоставлением средств из бюджета города Москвы для софинансирования расходов на установку ограждающих устройств придомовой территории;
 - с обращением в Совет муниципальных депутатов района Кунцево по вопросу согласования и разрешения установки шлагбаумов и иные государственные органы и учреждения.
14. Утверждение формы договора о содержании и ремонте общего имущества МКД.
15. Определении способа уведомления собственников о проведении общих собраний.

16. Определении способа доведения до собственников решений, принятых на общих собраниях.
17. Определении места хранения копий материалов и протоколов общих собраний.

Пункты 10,14,15 повестки для собрания 2 корпуса не актуальны, так как приняты на предыдущем собрании собственников.

В настоящее время подготовка списка общедомового имущества находится на стадии завершения, будет готова в течение 10 дней, отв. Воробьева В.В.

Разрабатывается Положение о порядке въезда на домовую территорию, оно необходимо для утверждения установки наших шлагбаумов, и непосредственно необходимо для нас самих для нормализации работы охраны. Ответственный за подготовку Положения – Погосов Д.В.

Реестры собственников по 1 и 2 корпусу практически готовы, уточняются некоторые данные по машиноместам, отв. Варначева Е.Е.

Ориентировочная дата проведения Общих собраний собственников 1и 2 кор – 6 марта – 6 апреля.

По рассмотренному вопросу

Повестку дня ОСС утвердить.

Проголосовали: «За» - 5, «Против» -0, «Воздержались» - 0

По второму вопросу повестки дня

Заслушали Управляющего ТСЖ Воробьеву В.В. В целях улучшения качества работ по содержанию и текущему ремонту нашего комплекса , а также получения некоторой экономии средств, за счет сокращения эксплуатационного персонала, предлагается заключить договор с эксплуатирующей организацией - МАНЭ-Групп . Есть коммерческое предложение от этой компании.

Дюбилин А. – проводился ли сравнительный анализ этой компании с другими компаниями на рынке? Нужно пригласить представителей МАНЭ- Групп, заслушать их очно.

Михайлин Е.А – из договора не понятен объем выполняемый работ, нет конкретики

Солдатов П. – давайте съездим и посмотрим на дома, в которых работает эта компания.

По рассмотренному вопросу

Проработать вопрос о привлечении эксплуатирующей организации, организовать поездку представителей ТСЖ на объекты, обслуживаемые организацией МАНЭ-Групп.

Проголосовали: «За» - 5, «Против» - 0, «Воздержались» - 0

**Председатель
правления ТЖ «Оазис»**



О.П. Молчанов

Секретарь собрания



Е.Е. Варначева